



**METROPOLITANA DI MESSINA**  
**IV DIREZIONE - SERVIZI TECNICI GENERALI**  
**“SERVIZIO PATRIMONIO”**  
**Ufficio “Valorizzazione beni immobili”**

**AVVISO PUBBLICO**

**DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO “DON ORIONE”, SITO IN VIA ROMA DEL COMUNE DI MESSINA.**

**IL DIRIGENTE**

**Premesso**

**che** tra i compiti della Città Metropolitana di Messina vi è anche quello di procedere all’alienazione dei beni immobili non ritenuti funzionali agli scopi istituzionali dell’Ente;

**che** tra i beni alienabili è inserito il compendio immobiliare denominato “Don Orione” sito in Messina, via Roma, costituito da due corpi di fabbrica a due elevazioni. Essi sono identificati all’Agenzia del Territorio al foglio di mappa n. 235 alla particella n. 99 (Cat. B/4, classe 3) ed alla particella n.2 (Cat. B/4, classe 3). Il primo corpo di fabbrica di circa mc. 10.100,00 è destinato al piano terra ad uffici, autorimessa e magazzini, mentre il piano primo ad uffici, ed un alloggio di servizio per il custode. Il secondo corpo di fabbrica di circa mc. 5.200,00 al momento non è utilizzato perché sismicamente non idoneo.

**Considerato**

**che**, il compendio immobiliare denominato “Don Orione” è stato inserito nel piano delle alienazioni e/o valorizzazioni, approvato con Decreto Sindacale n. 284 del 11/12/2020;

**Vista** la Delibera n. 175 del 23/12/2020 del Commissario Straordinario con i Poteri del Consiglio Metropolitano che ha approvato il Documento Unico di Programmazione 2021/2023 (DUP) e Bilancio di Previsione 2021/2023, ove è inserito il Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni 2021/2023;

**Visto che** è in atto con il Comune di Messina l’iter di trasferimento dell’area individuata catastalmente al foglio di mappa 235 particelle n.2 e n.9, per la partecipazione di cui all’avviso (DDG n. 1359 del 23.06.2020 - aggiornamento della programmazione degli interventi in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018/2020), giusto Nulla Osta (n.0024607/20 del 29.9.2020) di questo Ente;

**Che** l’importo stimato dell’area di sedime dove insistono i due immobili, come risulta dal piano delle alienazioni (Documento Unico di Programmazione 2021/2023), è di €. 928.000,00 diconsi Euro (Novecentoventottomila/00):

**AVVISA**

che è intendimento di Questo Ente qualora entro il **11.01.2022** non pervenga da parte di altro Ente Pubblico altra proposta di acquisizione per fini istituzionali, provvedere alla definizione dell’iter per la vendita al Comune di Messina di quanto al presente avviso.

IL DIRIGENTE  
Dott. Salvo Puccio

## **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:**

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE n. 2016/679 sul trattamento dei dati personali (privacy) e D.lgs.101 del 10/08/2018

Il trattamento dei dati personali forniti con la presente istanza, o comunque acquisiti per tale scopo, è effettuato dal Sindaco pro-tempore della Città Metropolitana di Messina in qualità di Titolare del trattamento dei dati;

Il Responsabile del Trattamento è il Dirigente della struttura che detiene i dati e/o documenti e/o atti;

Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) incaricato è la società a.r.l. IT&T con sede in Misilmeri (PA) rappresentata dall'ing. Giuseppe Bono – mail: [info@itetsrl.it](mailto:info@itetsrl.it)

Ai sensi e per gli effetti della normativa succitata, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, da persone fisiche autorizzate, preposte alle relative attività procedurali, e impegnate alla riservatezza;

È fatta salva la possibilità di un ulteriore utilizzo dei dati per trattamenti successivi compatibili con le finalità della raccolta in forma aggregata anche ai fini della creazione e pubblicazione del Registro degli Accessi ai sensi del D. lgs. 33/2013 e dal D.lgs 101 del 10/08/2018.

Agli interessati sono riconosciuti i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679, e dal D.lgs 101 del 10/08/2018 e in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o l'integrazione se incompleti o inesatti, la limitazione, la cancellazione, nonché di opporsi al loro trattamento, rivolgendo la richiesta al Sindaco pro-tempore della Città Metropolitana di Messina - in qualità di Titolare del trattamento:

Tel. 090/7761258/272

Pec: [protocollo@pec.prov.me.it](mailto:protocollo@pec.prov.me.it)

IL DIRIGENTE  
Dott. Salvo Puccio

